



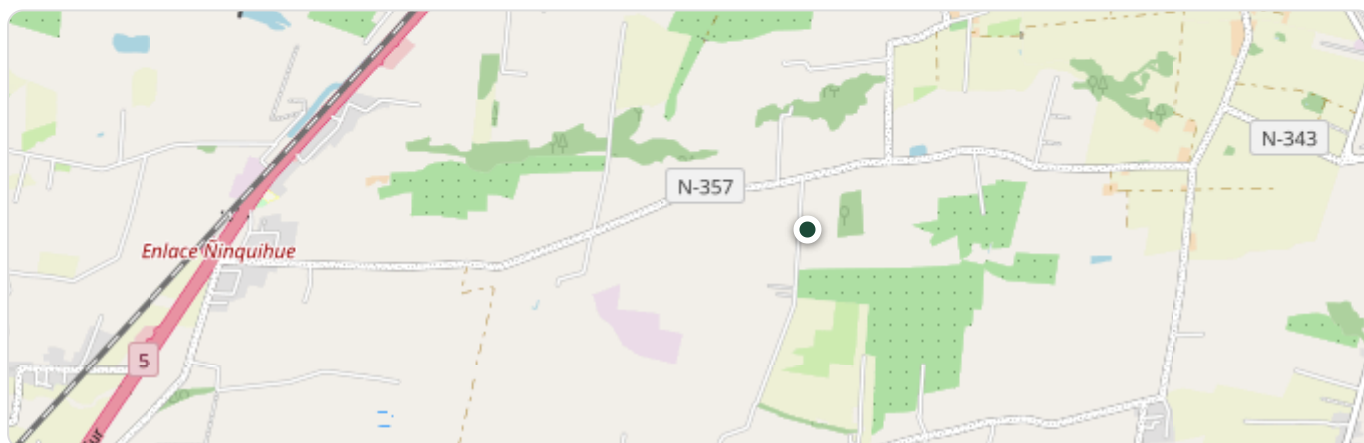
## Parcela en Venta en CAMINO DEL MEDIO

📍 Ñuble, San Carlos

**CLP 10.000**

**15.000**  
m<sup>2</sup>

### 📍 Ubicación



GPS: -36,4825714094925, -71,9699028779115 | [Ver en Google Maps →](#)

### 📄 Descripción

Se vende amplia parcela en San Carlos, Ñuble, de 15.000 m<sup>2</sup> con sólida y luminosa casa de 373 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en un entorno tranquilo y natural, ideal para vida familiar, descanso o inversión.

Excelente conectividad: a solo 10 minutos de Ruta 5 Sur, con acceso expedito hacia Chillán y San Carlos, centros urbanos con todos los servicios.

Ubicación y entorno

Sector rural consolidado, seguro y de alta plusvalía

Cercano a Chillán, ciudad con servicios, comercio, clínicas y colegios

Entorno natural privilegiado, ideal para descanso y vida de campo


Zona reconocida por su actividad agrícola y calidad de suelos


Características de la propiedad


Casa principal (373 m<sup>2</sup>)  
 5 dormitorios  
 3 baños completos  
 Dormitorio principal en suite con walk-in closet  
 Amplia sala de estar  
 Cocina equipada (cocina eléctrica)  
 Estufa a leña  
 Aire acondicionado  
 Primer piso:  
 Dormitorio principal en suite  
 1 dormitorio adicional  
 1 baño completo  
 Living y comedor  
 Cocina  
 Segundo piso:  
 4 dormitorios amplios  
 1 baño completo  
 Arquitectura:  
 Casa con diseño octagonal, que entrega mayor luminosidad y amplitud interior  
 Espacios y equipamiento  
 Terraza cerrada con ventanales, bar, aire acondicionado y mirador  
 Piscina  
 Quincho completamente equipado  
 Casa de muñecas  
 Portón eléctrico  
 Construcciones adicionales:  
 Leñera (10 x 4 m)  
 Bodega (10 x 7 m)  
 Gallinero (10 x 15 m)  
 Parrón (10 x 5 m)  
 Terreno y área verde  
 Terreno completamente plano  
 Amplias áreas verdes  
 Gran variedad de árboles frutales en producción:  
 Higuera, peral, manzano, membrillo  
 Ciruelo, parra, níspero, durazno  
 Limón, granada, cerezo, naranjo  
 Avellano europeo  
 Ideal para autoconsumo o desarrollo agrícola a pequeña escala  
 Servicios y sustentabilidad  
 Agua potable  
 Electricidad (empalme de 5 kW)  
 11 paneles solares instalados (ahorro energético)  
 Derecho de riego por inundación (domingos)  
 Valor: 10.000 UF conversable  
 Honorarios corredora: 2% + IVA



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)