



Parcela en Venta en DIGUA SEPTIMA



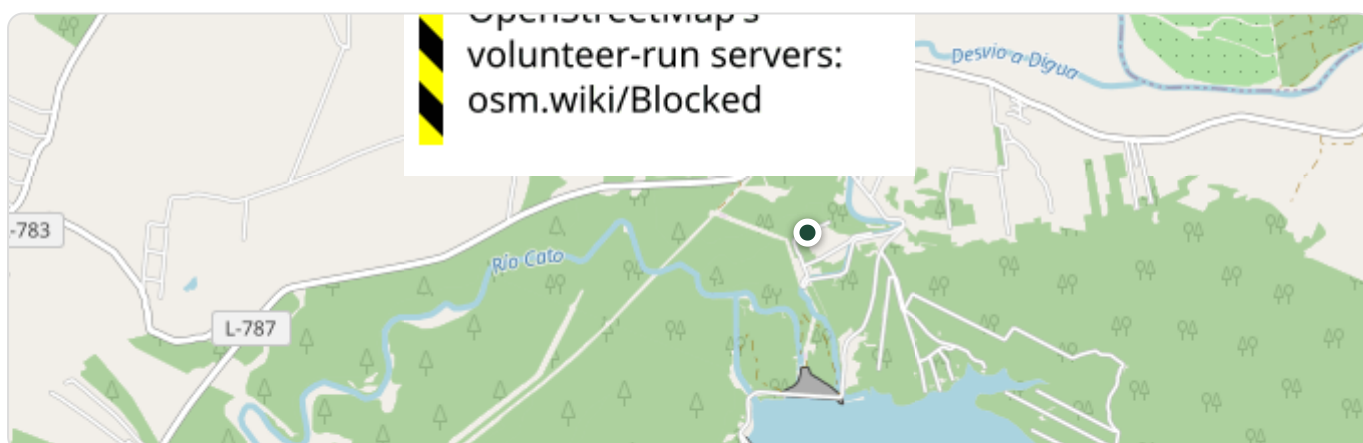
CLP 3.008

5.250
m²

Entorno

 Vista Lago

Ubicación



GPS: -36,2481659338139, -71,5521950318021 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Se vende parcela de 5.250 m² con casa en sector Digua, Parral. Propiedad con rol propio.

Superficie construida: 137 m² Sobre Radier

Superficie terreno: 5.250 m²

Descripción de la propiedad

Casa sólida y funcional, emplazada en un terreno amplio, plano y completamente limpio, ideal para disfrutar de la tranquilidad del campo

con todas las comodidades. Destacan sus espacios interiores bien distribuidos y su conexión con el entorno natural.

Distribución

4 dormitorios (incluye 1 de servicio)

4 baños (2 en suite)

Cuarto baño completo con logia y pieza de servicio

Cocina amoblada

Living y comedor con vigas a la vista

Equipamiento y características

3 equipos de aire acondicionado

Estanque de agua de 1.000 litros para reserva y pozo de 9 mts profundidad

Incluye Cocina a leña

Piso de cerámica

Amplia terraza con quincho

Piscina

Bodega y leñera

Estacionamiento techado

Portón eléctrico

Fosa séptica

Agua Potable y Luz en regla

Entorno y ubicación

a 25 minutos de carretera 5 Sur

Cercano a colegio, posta rural, supermercados, minimarket y carabineros

Ubicada en un sector tranquilo y seguro, con acceso mediante portón privado, esta propiedad se encuentra en una zona de creciente interés turístico y alta calidad de vida.

A solo 2,9 km del Embalse Digua, un entorno natural privilegiado rodeado de vegetación nativa y paisajes precordilleranos, ideal para el descanso y la recreación.

Atractivos del sector

Rutas de trekking y senderismo

Cabalgatas y turismo rural

Pesca recreativa y actividades acuáticas

Paseos en balsa en sectores cercanos

Miradores naturales con vistas al valle

Zona con potencial turístico y de inversión

Es un loteo cerrado de 40 parcelas y 9 ya habitadas por sus dueños.

Propiedad ideal para vivienda permanente, segunda vivienda o desarrollo de proyecto turístico, en un entorno que combina naturaleza, privacidad y plusvalía.


Valor de venta: \$120.000.000 (conversable)

Honorarios corredora: 2% + IVA



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl