



## Parcela en Venta en loteo dawullco

 La Araucanía, Pucón

**CLP 2.133**

**10.000**  
m<sup>2</sup>

### Descripción

◆ Refugio Natural en Pucón: Parcela de 1 Hectárea con Bosque Nativo y Acceso al Río Liucura ◆

Descubre el equilibrio perfecto entre praderas despejadas y la majestuosidad del sur de Chile. Esta exclusiva parcela de 1 hectárea (10.000 m<sup>2</sup>), ubicada en el prestigioso Loteo Dawullco, te ofrece un entorno inigualable para construir el proyecto de tus sueños en una de las zonas con mayor demanda y belleza de la Araucanía.

Características de la Propiedad:

**Topografía Ideal:** El terreno te recibe con un amplio espacio abierto y despejado, perfecto para emplazar tu casa aprovechando al máximo la luz solar, para luego dar paso a un hermoso y exuberante bosque nativo privado en la misma propiedad.

**Servicios Básicos:** Cuenta con agua y luz ya disponibles, facilitando el inicio de tu proyecto de construcción.

**Amenidades del Condominio (Loteo Dawullco):**

Vivir aquí es sinónimo de paz y exclusividad. El condominio ofrece:

**Seguridad:** Acceso controlado para tu total tranquilidad.

**Conexión Acuática:** Dos accesos exclusivos y directos al cristalino Río Liucura.

**Paisajismo Natural:** Un hermoso humedal, ideal para recorrer a pie, observar la flora y fauna local, y conectar con el entorno.

**Mirador:** Un espacio diseñado para contemplar las impresionantes vistas panorámicas del valle.

**Entorno y Atractivos Turísticos (Ubicación Estratégica):**

Ubicada en el privilegiado sector del Valle del Liucura, esta parcela no solo es un refugio, sino el punto de partida para disfrutar del turismo de clase mundial que ofrece Pucón durante todo el año:

**Capital de la Pesca y Aventura:** El Río Liucura a tus pies es un destino internacionalmente reconocido para la pesca con mosca (fly fishing), además de ofrecer emocionantes bajadas en balsa (rafting) y kayak.

**Ruta Termal:** A pocos minutos del circuito termal más importante de la zona (Termas de Huife, Quimey-Co, Peumayen, entre otras), ideal para el relax en cualquier estación.

**Maravillas Naturales:** Cercanía estratégica a los famosos Ojos del Caburgua, el Lago Caburgua y el Parque Nacional Huerquehue, paraíso para los amantes del trekking.

**Centro de Pucón:** A corta distancia en vehículo de la ciudad, donde encontrarás una excelente gastronomía, comercio, servicios, y por supuesto, el majestuoso Volcán y Lago Villarrica.

¡No dejes pasar la oportunidad de invertir en calidad de vida, alta plusvalía y en un entorno natural que lo tiene todo!



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)