

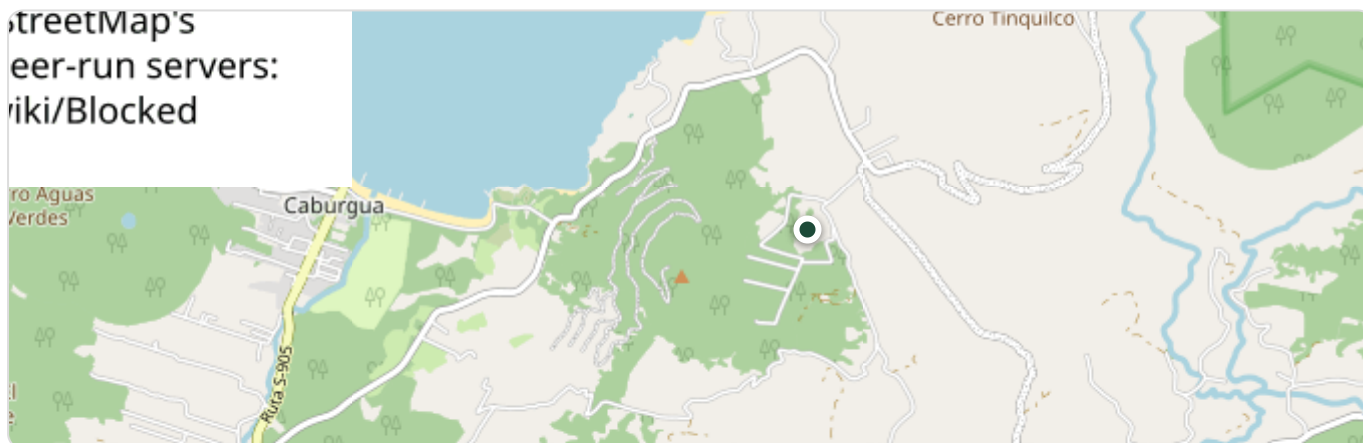
## Parcela en Venta en paillaco

 La Araucanía, Pucón

CLP 1.129

5.000  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,20096505461, -71,7675064059902 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Disfrute de la tranquilidad y la majestuosidad de la Región de La Araucanía en esta exclusiva parcela ubicada en el sector de Caburgua. Un refugio natural que combina bosque nativo, vistas inigualables y una ubicación estratégica para los amantes de la vida al aire libre.

Características Principales:

Vista Privilegiada: Vista prácticamente total y despejada al Lago Caburgua, ideal para proyectos arquitectónicos que busquen integrar el paisaje.

Entorno Natural: La propiedad cuenta con abundante presencia de árboles nativos, preservando la biodiversidad y el ecosistema local.

Preparada para Construir: Dispone de un sector de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> ya raleado, listo para iniciar obras de edificación.

Sustentabilidad y Servicios: \* Electricidad: Sistema proyectado mediante paneles solares (energía limpia).

Agua: Soluciones mediante pozo, camión aljibe o recolección. Actualmente, la comunidad de parceleros gestiona una red de abastecimiento local.

**Ubicación y Conectividad:**

A solo 30 minutos de Pucón, permitiendo acceso rápido a servicios, gastronomía y comercio.

Proximidad Turística: A pasos del Parque Nacional Huerquehue, famoso por sus senderos de trekking, lagunas andinas y milenarias araucarias.

Cercana a las playas del Lago Caburgua (Playa Blanca y Playa Negra) y a diversos centros termales de la zona.

**Geografía y Entorno:**

La parcela se emplaza en una zona de topografía variada que asegura la vista al lago, rodeada de un relieve montañoso característico de la precordillera andina. El sector es un punto neurálgico para el turismo de intereses especiales, ofreciendo actividades como kayak, pesca recreativa y observación de aves en un entorno de paz absoluta.

¡Una inversión ideal para quienes buscan desconexión sin perder cercanía con los principales polos turísticos del sur de Chile!

**📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!**

✉ [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

☎ +56 9 5324 3689

🌐 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)