



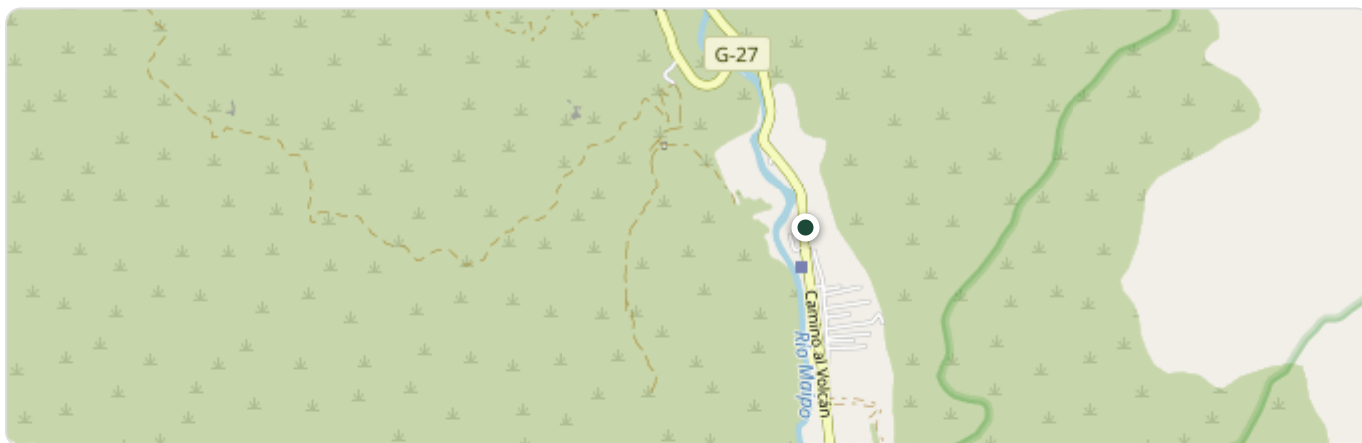
Parcela en Venta en Camino al Volcán el Melocoton

 Metropolitana

CLP 14.950

2.770
m²

Ubicación



GPS: -33,6904643, -70,3355804 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Venta de Terreno de 2.770 m2 con 3 Casas

Camino El Volcán, El Melocotón, San José de Maipo

Propiedad ubicada en Camino El Volcán, El Melocotón, comuna de San José de Maipo, a solo 7 km del centro del pueblo. Emplazada en pleno Cajón del Maipo, en un entorno cordillerano, reconocido por su tranquilidad, belleza natural y cercanía al patrimonio histórico del antiguo ferrocarril.

Descripción del terreno

Superficie total: 2.770 m²

Terreno en terraza, donde se emplazan las tres viviendas

Sector de montaña, rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan aire puro, privacidad y calidad de vida

Casas incluidas en la venta

CASA PRINCIPAL - Superficie aproximada: 220 m² (dos pisos)

Distribución:

5 dormitorios

4 baños (3 en suite)

Cocina amoblada y equipada (cocina, horno y campana)

Amplia sala de estar con salamandra

Terraza con vista al entorno natural

Exterior:

Piscina

Jardín con césped, árboles y áreas verdes

Estacionamiento para 3 vehículos

Terreno asociado: aprox. 1.400 m²

Ideal como vivienda familiar permanente, con amplios espacios, privacidad y conexión directa con la naturaleza.

SEGUNDA CASA — Estilo loft

Superficie aproximada: 100 m²

Terreno asociado: aprox. 600 m²

Distribución:

2 dormitorios

1 baño

Cocina equipada

Living-comedor con excelente iluminación natural

Aire acondicionado

Terraza con vista natural

Exterior:

Gran patio con árboles frutales

Estacionamiento para 2 vehículos

Perfecta como casa de invitados, vivienda complementaria, arriendo o uso temporal.

TERCERA CASA — Uso auxiliar

Distribución:

2 dormitorios

1 baño

Ideal como casa de huéspedes, vivienda para cuidador, taller, bodega o espacio independiente adicional.

Entorno y atractivos del sector

El Melocotón es una localidad cordillerana del Cajón del Maipo, destacada por su entorno natural, tranquilidad y calidad de vida. A pocos minutos de San José de Maipo, permite acceder a servicios urbanos sin perder el carácter rural.

La zona posee un importante valor histórico, ligado al antiguo ferrocarril militar Puente Alto-El Volcán. En la localidad se encuentra la Estación El Melocotón, patrimonio restaurado y atractivo turístico.

Valor agregado de la propiedad

Tres viviendas independientes en un amplio terreno de 2.770 m², una oportunidad poco común en la zona

Alta versatilidad de uso: vivienda familiar, casas de huéspedes, arriendo, proyecto turístico o alojamiento

Ubicación privilegiada en sector cordillerano, con naturaleza, patrimonio y buena conectividad


Entorno de montaña, aire puro, tranquilidad y paisaje natural, ideal tanto para vivir como para proyectos de mediano y largo plazo


VALOR VENTA : 14950 UF


HONORARIOS CORREDORA: 2% +IVA



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl