



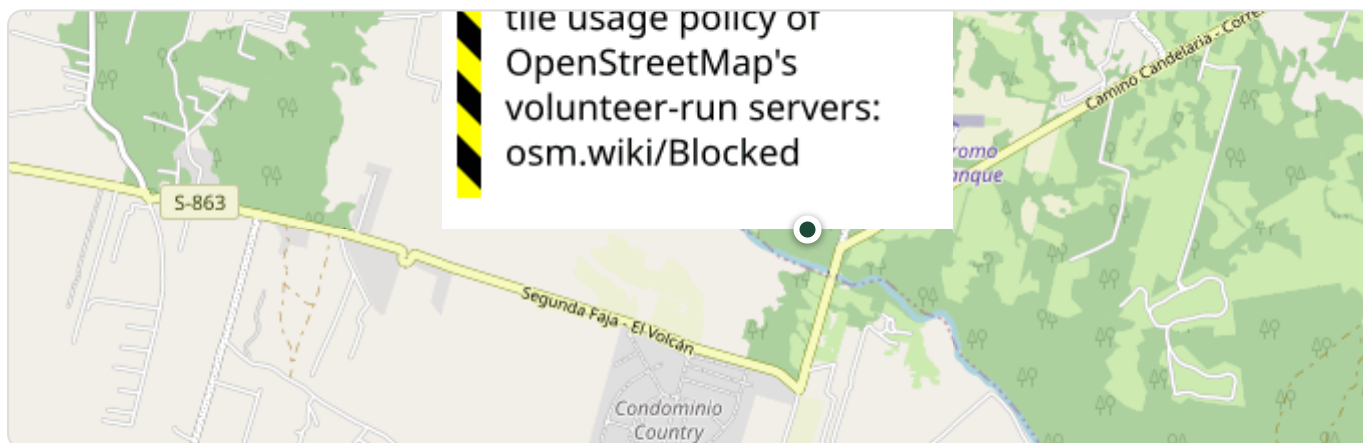
## Parcela en Venta en mercado local

 La Araucanía, Pucón

**CLP 1.995**

**8.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,3342473802917, -72,0388855748341 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Enfoque "Refugio Natural y Estilo de Vida"

Ideal para familias o personas que buscan construir su casa de ensueño conectada con la naturaleza.

Título: Santuario Natural en Los Riscos: Bosque Centenario, Río y Vista al Volcán

Descubre este espectacular terreno independiente (sin régimen de condominio) ubicado en el exclusivo sector de Los Riscos, Pucón. Situado estratégicamente en la Segunda Faja, combina la privacidad absoluta con una conectividad inmejorable, a pasos del Mercado Local y a menos de 15 minutos del centro de la ciudad.

Características Únicas del Entorno:

Agua y Vida: La propiedad es un verdadero oasis hidrológico. Cuenta con 100 metros de orilla de estero en la parte baja, ideal para zonas de relajación, y un canal de agua en la parte superior, asegurando frescura y sonido ambiente natural.

Bosque Nativo Ancestral: Sumérgete en un ecosistema valdiviano propio. El terreno alberga árboles con más de 100 años de antigüedad,

donde podrás encontrar especies predominantes de la zona como Coihues, Robles, Raulíes y Arrayanes, creando un pulmón verde privado.

**Paisaje:** Disfruta de una vista privilegiada e imponente al Volcán Villarrica, el ícono indiscutible de la zona.

**Conectividad y Servicios (Radio 15 min):**

**Educación:** Cercano a colegios en el sector de Segunda Faja y Candelaria (ej. Colegio Liahona, Pucón Indie School).


**Salud y Urgencias:** Rápido acceso a centros médicos y farmacias en el centro de Pucón.


**Turismo:** Ubicación pivote para acceder a la playa del Lago Villarrica (sector Candelaria/Los Chilcos), camino hacia Ojos del Caburgua y la ruta hacia las termas (Huife).

¡Sin gastos comunes ni reglamentos de copropiedad! Una oportunidad única para vivir el sur de Chile en su máxima expresión.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)